

Stellungnahme des Vorstands

der

Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft

Holzdammer 28-32
20099 Hamburg

Wertpapierkennnummer (WKN): 805502
International Securities Identification Number (ISIN): DE0008055021

Zum Verkauf eingereichte Aktien:
ISIN DE000A0N4RV1 (WKN A0N4RV)

gemäß § 27 des Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetzes

zu der am 1. August 2007 veröffentlichten Änderung des freiwilligen öffentlichen
Übernahmeangebot (Barangebot) der

Summit Real-Estate Lambda GmbH

Alte Jakobstraße 85/86
10179 Berlin

an die Aktionäre der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft

Die Summit Real-Estate Lambda GmbH (die „**Bieterin**“) hat am 27. Juni 2007 die Angebotsunterlage im Sinne von § 11 des Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetzes (das „**WpÜG**“) (die „**Angebotsunterlage**“) für das freiwillige öffentliche Übernahmeangebot an alle Aktionäre der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft, Bremerhaven (die „**Zielgesellschaft**“ oder „**Deutsche Real Estate**“; die Aktionäre der Deutsche Real Estate nachfolgend „**Aktionäre**“) zum Erwerb der von ihnen gehaltenen Stückaktien (die „**Aktien**“) der Deutsche Real Estate gemäß § 14 Abs. 2 und 3 WpÜG veröffentlicht (das „**Übernahmeangebot**“ oder „**Angebot**“).

Gemäß § 27 Abs. 1 S. 1 WpÜG haben Vorstand und Aufsichtsrat der Deutsche Real Estate (der „**Vorstand**“ und der „**Aufsichtsrat**“) eine Stellungnahme zu dem Angebot und zu jeder seiner Änderungen abzugeben. Vorstand und Aufsichtsrat haben am 11. Juli 2007 eine gemeinsame Stellungnahme zum Angebot abgegeben („**Stellungnahme zum Angebot**“). Die Stellungnahme zum Angebot ist im Internet unter www.drestate.de in der Rubrik Investor Relations abrufbar und liegt zur kostenlosen Ausgabe bei der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft, Holzdamm 28-32, 20099 Hamburg, am Empfang (Telefax +49 40 415 26 – 599) bereit.

Der Vorstand empfiehlt den Aktionären, die Stellungnahme zur Änderung des Angebots zusammen mit der Stellungnahme zum Angebot zu lesen. Soweit die Stellungnahme zum Angebot nicht hierin ausdrücklich geändert oder ergänzt wird, gilt sie in der am 11. Juli 2007 veröffentlichten Fassung fort und gibt den Stand der dem Vorstand zu diesem Zeitpunkt verfügbaren Informationen und dessen an diesem Datum bestehende Einschätzungen und Absichten wieder.

I. Änderung des Angebots

Am 1. August 2007 hat die Bieterin auf die in Ziffer 13.1 i.V.m. Ziffer 8.2 (a) (iii) der Angebotsunterlage genannte Bedingung (Amtsniederlegung der derzeitigen Geschäftsführer der Projekt Pauli B.V., der Projectipauli GmbH und der W 2005 Drestate Services GmbH unter dem Whitehall-Vertrag) verzichtet. Der Verzicht der Bieterin auf diese Bedingung stellt nach § 21 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 WpÜG eine Änderung des Angebots dar. Nach § 21 Abs. 4 WpÜG können Aktionäre, die das Angebot vor Veröffentlichung der Änderung angenommen haben, von dem Vertrag bis zum Ablauf der Annahmefrist zurücktreten.

Die Änderung des Angebots wurde dem Vorstand am 3. August 2007 übermittelt. Der Vorstand hat die Änderung unverzüglich an den Vorsitzenden des Aufsichtsrats und die Arbeitnehmer der Deutsche Real Estate weitergeleitet.

Der Aufsichtsrat der Deutsche Real Estate ist gegenwärtig nicht beschlussfähig, nachdem vier der sechs Aufsichtsratsmitglieder ihr Amt mit Wirkung zum 2. August 2007 niedergelegt haben. Der Aufsichtsrat wird seine Stellungnahme nach § 27 WpÜG daher gesondert abgeben, sobald die Beschlussfähigkeit wiederhergestellt worden ist.

II. Stellungnahme des Vorstands zur Änderung des Angebots

Der Vorstand hat in der Stellungnahme zum Angebot den Aktionären empfohlen, das Angebot anzunehmen. Die dieser Empfehlung zugrunde liegenden Erwägungen werden durch die Änderung des Angebots nicht berührt. Der Vorstand empfiehlt den Aktionären daher weiterhin, das Angebot anzunehmen. Auf die Stellungnahme zum Angebot wird verwiesen.

Hamburg, den 07. August 2007

Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft

Der Vorstand